



GOLD CLUB
PRESENTATION

עלינו

חברת הנדלן ZULU VIP BATUMI הינה חברת נדל"ן גאורגית שהוקמה ב-2017 החברה פעילה בשוק ההשקעות והנדל"ן בבטומי גאורגיה ומוכרת כחברה יציבה ואמינה והיא בבעלות אלון לוי וזולו ירושלמי. החברה דואגת מעל הכל לטובתו של הלקוח.

עיקר פעילות החברה הוא יזמות, שיווק וניהול והחברה עוסקת בניתוח שוק ונדל"ן מניב בבטומי ובעיקר איתור פרויקטים רווחיים ומניבים עבור לקוחותיה.

עד כה נמכרו למעלה מ-450 דירות למשקיעים מרחבי העולם.

לאחר ניתוח מעמיק של שוק הנדל"ן והביקוש הרב בבטומי בשנים האחרונות.

תוך כדי חשיבה אסטרטגית מעמיקה נולד הרעיון הייחודי העונה על צורך רב וחוסר בפרויקטים יוקרתיים ומניבים תשואות גבוהות, ולכן הוחלט בהקמת מתחם יוקרתי ביותר.

כפר נופש ייחודי – GOLD CLUB – הכפר שמריהו של בטומי.

המתחם כולל 78 יחידות דיור במיקום היוקרתי והמבוקש ביותר בבטומי, במחננג'אורי על צלע ההר, נוף לים עם מרחק הליכה של 5 דק' מהים.

ה-GOLD CLUB נבנה בימים אלו ע"י חברת ARIEL, חברת בת של ZULU VIP BATUMI



ZULU VIP

— REAL ESTATE BATUMI GEORGIA —

בטומי

שעתיים וחצי טיסה בלבד ואתם בבטומי, עיר קיט תוססת בגאורגיה הנושקת לחופי הים השחור ונחשבת לכוכבת של חבל אג'רה המתהדר בנופים עוצרי נשימה.

בטומי היא יעד שופע ניגודים: מחד, רצועה אינסופית של חופים בתוליים, מעיינות מרפא, מצודות עתיקות ומאיךך, ארכיטקטורה חדשנית, מלונות מפנקים וטיילת אופנתית המגשרת בין עבר להווה. המון אטרקציות מחכות לכם בעיר הנמל הססגונית, שבשנים האחרונות מיתגה את עצמה מחדש וכבשה את ליבם של כל אלה המשתוקקים בסתר לגלות מחוזות ששמרו על זהות אותנטית בלי שהמודרניזציה פגעה בייחודיותם.

כאן תיהנו משילוב יוצא דופן בין גנים בוטניים, מוזיאונים, שרידים ארכיאולוגיים, בתי קזינו על רקע הים וזה לפני שהזכרנו את האנשים הידידותיים, המטעמים המקומיים והאווירה המלהיבה. בתומי מספקת את הנוסחה המנצחת לחופשה זוגית או משפחתית בלתי נשכחת בעלות נוחה מאוד ותוך הגעה קצרה.

מדוע משקיעים בוחרים בבטומי:

- שיעור הצמיחה השנתי של גאורגיה עומד על 8% והנו מהגבוהים בעולם
- לעומת שיעורי צמיחה של 2% בממוצע בשאר העולם.
- השקעת נדל"ן בעיר החוף בטומי מסתמנת כאפיק השקעה אטרקטיבי המבטיח תשואה גבוהה לצד השקעה נמוכה יחסית.
- המשקיע נהנה מעלות נמוכה של תחזוקת הנכס {מים וחשמל}
- אין תשלום ארנונה ואין מיסים עירוניים
- אין מס רכישה
- אין בירוקרטיה, תהליך רישום בטאבו קצר מאוד
- ב-6 השנים האחרונות נכנסו שחקנים גדולים לשוק הנדל"ן המקומי והביאו לפיתוח הכלכלה וגל של השקעות חדשות בעיר.



GOLD CLUB

ממש בליבו של "כפר שמריהו" של בטומי, מוקף בעצים ובטבע קסום עם נוף לים, מהווה מתחם GOLD CLUB אבן חן נדיר ביופיו. מיקומו של המתחם, באווירה כפרית, 5 דקות הליכה מהים ו-10 דקות נסיעה דרומה ממרכז בטומי, הופך את GOLD CLUB לפינת מרגוע שקטה בטבע אך בצמידות לאזורי הבילוי של בטומי.

המתחם, המשתרע על 8 דונמים, מקנה משמעות חדשה למילה פינוק. מבנה המתחם, המבוסס טראסות המשתפלות אחת מעל לשנייה בצל גבעה, משתלב עם הטבע ומאפשר לשוהים בכל אחד מ-76 החדרים והווילות, מבט ירוק אל הנוף המשלב את כחול הים ובריזה מרעננת. החדרים והווילות מיועדים עבור אוכלוסייה עמידה הרוצה ליהנות מחופשה שקטה משולבת ספא. מרחק הליכה מהים ובערב היכולת ליהנות מהחיים התוססים של בטומי.



הפרויקט מאופיין בארכיטקטורה מודרנית וחדשנית. המשלבת סגנון מגורים יוקרתי במעטפת מלונאות. במתחם מגוון עשיר של דירות גג, דירות גן, דירות סטודיו, דירות עם ג'אקוזי וסאונה בדירה ווילות.

● שירותי הסעה משדה התעופה

● בריכת שחייה מרכזית גדולה ומחוממת

● אולם ישיבות לעסקים

● חדר כושר אקסקלוסיבי

● בריכה לילדים + פעילויות ייחודיות לילדים

● אבטחה ושמירה 24 שעות ביממה כולל מצלמות

● השכרת רכבים יוקרתיים

● טרקטורונים וטיולי שטח

● מסעדה

● חמאם

● ספא

● טיפולי מרפא





הפרויקט הייחודי והמפואר כולל:

דירות סטודיו עם גינה ומרפסת

דירות גן עם ג'קוזי וסאונה בגינה

דירות גג עם טרסה וג'קוזי

פנטהאוזים מעוצבים ויוקרתיים

וילות מפוארות עם חצרות,
ג'קוזים וסאונה

סוגי דירות ווילות





MANAGEMENT

ניהול

לבעלים של GOLD CLUB יש את החופש לבחור האם לגור במתחם, להשכיר את הדירה או לתת ZULU VIP לשווק

- ניהול, נקיון וטיפוח של השטחים הציבוריים העלות 10% מהרווחים השנתיים שלך.
- שיווק והשכרת הנכס שלך 20%

בנוסף ליתרונות אלא GOLD CLUB מספקת בתשלום את השירותים הבאים:

- השכרת הדירות והוילות
- ניהול, ניקיון וטיפוח של השטחים הציבוריים
- על פי בקשה יינתנו ארוחות מהמסעדה

הבעלים של GOLD CLUB זוכים לכל היתרונות של הניהול הנמצא בידי ZULU VIP

- שירות VIP ללקוחות כגון: שטל הלוקח את התיירים המגיעים משדה התעופה למלון.
- תחבורה מסביב לעיר
- טלפון SIM CARD

YOUR PROFIT

הרווח שלך

כמו שציינו GOLD CLUB הוא מלון דירות ייחודי בו הלקוחות שלנו נהנים מהיצירתיות בהפעלת המלון.

ברמת השירות הגבוהה ביותר.

בואו נראה איזה תשואה ניתן להשיג מדירה: לדוגמא דירת סטודיו בת 36 מ"ר ב-GOLD CLUB עולה \$60,000

ממוצא שכירות של דירה ליום נעה בין \$80-85 ללילה במשך 130 יום בשנה.

לאחר כל ההוצאות שיווק וניהול העומדות על כ-30% נשאר לכם \$7,254

עלויות שנתיות

אינטרנט, חשמל וגז – \$744

שרותי ניקיון כלליים לשטחים ציבוריים עומדים על \$1 למ"ר – \$402

רווח נקי לשנה 1 = \$7,254, תשואה של 12.09%

לסיכום

פרויקט הוא הפרויקט היוקרתי ביותר היום בבטומי. הנותן הזדמנות מצוינת לכם המשקיעים להשקיע ב-78 דירות ווילות יוקרתיות שיניבו לכם בלי שום מאמץ תשואה של לפחות 12.09% וכמובן שזה המינימום של התשואה.

נקודה נוספת שרצינו להוסיף במשך 5 השנים האחרונות הדירות בבטומי עלו בממוצע שנתי של 20%





ENJOY THE SPLENDID VIEWS FROM
EVERY POINT OF GOLD CLUB. FEELING
EMOTIONS, DIVERSE NATURE, FRESH AIR,
SEA AND GOLD CLUB TOUCHES THE
SOUL OF THE EVERY PERSON!

BATUMI, A.MELASHVILI ST. N18

+995 422 22 12 22

+995 596 66 59 59

ZULUVIP@GEORGIA-BATUMI.COM

WWW.GEORGIA-BATUMI.COM

